

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Rakentamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788

PRIDno-2026-3920

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Rakentamisluvan päätösehdotus 609-2026-178
- 2 Asemapiirros
- 3 Pelastusviranomaisen lausunto
- 4 TH-1020-C030-100007 Perustamistapalausunto RL
- 5 Kosteudenhallintaselvitys

Tausta

Forcit Pori Oy Ab hakee toteuttamislupaa tehdasalueensa kehittämiseen ja rakentamiseen Noormarkussa sijaitsevalle kiinteistölle 609-464-10-46. Hakemus perustuu aikaisemmin myönnettyyn sijoittamislupaan 609-2026-177, jossa on ratkaistu hankkeen sijoittamisen edellytykset. Nyt käsillä olevassa toteuttamisluvassa arvioidaan hankkeen toteuttamisen edellytykset. Hanke käsittää useiden teollisuusrakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden toteuttamisen. Sisältäen mm. porttirakennuksen, varasto- ja pumppurakennuksia, lähettämön, valvomo- ja varastorakennukset sekä varastointialueen varoaltainen ja alueen aitaamisen. Hanke on vaativuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa, ja sitä koskevat viranomaislausunnot ovat olleet puoltavia. Naapurien kuuleminen on suoritettu sijoittamislupamenettelyn yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toteuttamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Minka Leino-Holm teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen:

Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksensijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Tämän kohdan täyttymisen arvioinnissa todettiin mm. hulevesi- ja sammutusvesisuunnitelmien suhteen niitä tarkennettavan rakentamislupavaiheeseen. Haussa olevan rakentamislupahakemus ei esitä luvattuja tarkempia suunnitelmia, eikä sitä näin ollen tulisi myöntää.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen: *"Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksensijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Tämän kohdan täyttymisen arvioinnissa todettiin mm. hulevesi- ja sammutusvesisuunnitelmien suhteen niitä tarkennettavan rakentamislupavaiheeseen. Haussa olevan rakentamislupahakemus ei esitä luvattuja tarkempia suunnitelmia, eikä sitä näin ollen olisi tullut myöntää."*

Tiedoksi

Hanketoimija, muistutusten laatijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§87

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai- torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.